



(*) er bestaan tijdelijk maatregelen van afbraak en wederopbouw, aangezien dit aan bepaalde voorwaarden + aan vergunning is onderworpen, alsook een tijdelijke maatregel is, is dit niet in het schema opgenomen

Ook bouw en onderhoud schoolgebouwen kan vanaf 01/01/2016 aan tarief van 6%, mits bepaalde voorwaarden

Vanaf 01.07.2022 diende reeds onderstaande vermelding bij het toepassen van het verlaagde BTW-tarief te worden gebruikt (in vervanging van het vroegere BTW-attest).

Btw-tarief: Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand vanaf de ontvangst van de factuur, wordt de klant geacht te erkennen dat

(1) de werken worden verricht aan een woning waarvan de eerste ingebruikneming heeft plaatsgevonden in een kalenderjaar dat ten minste tien jaar voorafgaat aan de datum van de eerste factuur met betrekking tot die werken,

(2) de woning, na uitvoering van die werken, uitsluitend of hoofdzakelijk als privéwoning wordt gebruikt en

(3) de werken worden verstrekt en gefactureerd aan een eindverbruiker.

Wanneer minstens één van die voorwaarden niet is voldaan, zal het normale btw-tarief van 21 % van toepassing zijn en is de afnemer ten aanzien van die voorwaarden aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten.'

Vanaf 01.01.2023 dient U voor werken in onroerende staat, niet langer de vermelding "BTW Verlegd" of "BTW medecontractant" of "K.B. 1 art. 17 bis" of "K.B. 1 art 20" te gebruiken, maar moet onderstaande te worden gebruikt :

Verlegging van heffing. Bij gebrek aan schriftelijke betwisting binnen een termijn van één maand na de ontvangst van de factuur, wordt de afnemer geacht te erkennen dat hij een belastingplichtige is gehouden tot de indiening van periodieke aangiften. Als die voorwaarde niet vervuld is, is de afnemer ten aanzien van die voorwaarde aansprakelijk voor de betaling van de verschuldigde belasting, interesten en geldboeten.

(* er bestaan tijdelijk maatregelen van afbraak en wederopbouw, aangezien dit aan bepaalde voorwaarden + aan vergunning is onderworpen, alsook een tijdelijke maatregel is, is dit niet in het schema opgenomen

Ook bouw en onderhoud schoolgebouwen kan vanaf 01/01/2016 aan tarief van 6%, mits bepaalde voorwaarden